

**ООО «Мастер'с План»**

Юридический адрес: 119034, г. Москва, переулок Лёвшинский М., д. 10, Э ПОДВАЛ пом. IV, комн. 1, оф. В

Адрес для корреспонденции: 123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5, офис 1004

Тел.: +7(495) 650-33-38 [info@mastersplan.ru](mailto:info@mastersplan.ru)

ИНН 7704335207 КПП 770401001 ОГРН 5157746037818

исх.18 от 01.04.2021г.

**Кому:** Марине Мережко  
Старшему директору  
отдела гостиничного бизнеса и туризма  
ООО «Кушман энд Вэйкфилд»  
Ольге Ясько  
Старшему директору  
отдела стратегического консалтинга  
ООО «Кушман энд Вэйкфилд»

**От кого:** Юлии Зубарик  
Основателя, управляющего партнёра  
градостроительного бюро «Master's Plan»

**Уважаемые коллеги!**

Настоящим письмом я подтверждаю, что рабочая группа департаментов гостиничного бизнеса и туризма и стратегического консалтинга компании Cushman & Wakefield под руководством Марины Мережко и Ольги Ясько совместно с командой проектного бюро Master's Plan осуществили комплекс работ по проекту развития территории туристского кластера, расположенного в Одинцовском районе Московской области. Масштаб и наполнение туристского кластера уникальны для российского рынка: площадь территории развития составляет порядка 6 000 га, на территории парка планируется к реализации целый комплекс объектов для отдыха, рекреации, занятий спортом, а также культурно-досуговой, конгрессно-выставочной, просветительской и образовательной деятельности.

Перечень работ, входивших в сферу компетенции рабочей группы Cushman & Wakefield, включал:

- Прогнозирование сценариев использования территории объекта потенциальными пользователями;
- Рекомендации по функциональному наполнению кластера (расположение функциональной зоны на территории кластера, инфраструктурное наполнение, потенциальные операторы, рекомендации по функциональному балансу наполнения объектов);
- Прогноз посещаемости всех функциональных составляющих проекта (пообъектно) на период стабилизации его деятельности с учетом структуры спроса, номенклатуры предоставляемых услуг и фактора сезонности;
- Прогноз показателей операционной деятельности всех функциональных зон проекта, анализ экономической целесообразности их реализации, анализ возможности проекта обслуживать заемные средства, привлеченные на его реализацию;
- Сопровождение процесса мастерпланирования, рекомендации по расположению функциональных зон на территории кластера с учетом требований к разграничению гостевых и служебных потоков, требованию к обеспечению комфортного доступа ко всем объектам кластера для гостей, прибывающих на проект личным и общественным транспортом, а также обеспечения максимально комфортного пребывания на проекте для всех целевых групп.

По итогам нашего сотрудничества я хотела бы отметить, что команда Cushman & Wakefield показала проактивный подход к выполнению задач, чуткость и внимательность ко всем нашим требованиям, а также несомненный опыт и профессионализм.

Учитывая наш положительный опыт сотрудничества, мы, градостроительное бюро «Master's Plan», рекомендуем ООО «Кушман энд Вэйкфилд» в качестве надежного и опытного консультанта в области коммерческой недвижимости.

С уважением,  
Основатель, управляющего партнёра  
градостроительного бюро «Master's Plan»



**Зубарик Ю.Л.**